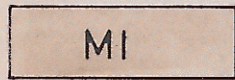


Zeichenerklärung:



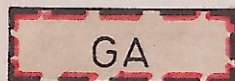
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



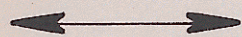
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



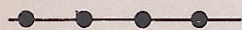
Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 17 + § 18 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

SD 43-48°
EFH 242,40

Satteldach mit 43-48° Neigung
Erdgeschoßfußbodenhöhe 242.40 m ü. NN



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.

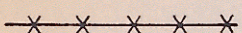
a

Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
Offen, jedoch Grenzbau an der Ostseite.
Nur Einzelhäuser zulässig.



GR, FR, LR

Gehrecht, Fahrrecht und Leitungsrecht
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen