

# Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	-
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

**MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 Abs.2 BauNVO)  
 GBH Gebäudehöhe (§ 18 Abs.1 BauNVO)  
 BZH 375,00 m Bezugshöhe ü. NN.

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

offene Bauweise - nur Einzelhäuser (§ 22 Abs.2 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs.1 BauNVO)

Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen Fläche für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Straßenverkehrsfläche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Pflanzgebot - Einzelbäume (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach  
 40°-45° Dachneigung



Rems - Murr - Kreis  
 Gemeinde Winterbach  
 Gemarkung Winterbach  
 Flur 1 (Engelberg)

## Bebauungsplan nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften Sandweg – Änderung

Lageplan Maßstab 1 : 500

Vorgänge: Bebauungsplan Sandweg rechtskräftig 19.05.1988  
 Bebauungsplan Engelberg – Esslinger Straße rechtskräftig 02.10.1986

Gefertigt: Schorndorf, den 26.02.2015 / 30.08.2017 / 15.02.2018

Vermessungsbüro  
**HENN+KESSLER**  
 info@henn-kessler.de  
 Hauffstraße 28 Tel. 0 71 81 / 40 95-0  
 73614 Schorndorf Fax 0 71 81 / 40 95-95

Die textlichen Festsetzungen sind vorläufig separat beigelegt.

### Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss vom Gemeinderat gefasst (§ 2 Abs.1 BauGB) am  
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB) am  
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) am  
 Öffentlich ausgelegt samt Begründung (§ 3 Abs.2 BauGB) vom  
 bis  
 Satzungsbeschluss vom Gemeinderat beschlossen (§ 10 Abs.1 BauGB) am  
 In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt: Winterbach, den

Müller (Bürgermeister)

