Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	--
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§ 18 Abs.1 BauNVO)
BZH 372,00 m	Bezugshöhe ü. NN.	

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

E	offene Bauweise - nur Einzelhäuser	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
	Fläche für Garagen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Pflanzgebot - Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
40°-45°	Dachneigung

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Winterbach
Gemarkung Winterbach
Flur 1 (Engelberg)

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

Sandweg – Erweiterung

Lageplan **Maßstab 1 : 500**

Vorgänge: Bebauungsplan Sandweg rechtskräftig 19.05.1988

Gefertigt:
Schorndorf, den 26.02.2015 / 30.08.2017 / 20.02.2018

Vermessungsbüro
HENN+KESSLER
info@henn-kessler.de
Hauffstraße 28 Tel. 0 71 81 / 40 95-0
73614 Schorndorf Fax 0 71 81 / 40 95-95

Die textlichen Festsetzungen sind vorläufig separat beigefügt.

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss vom Gemeinderat gefasst	(§ 2 Abs.1 BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs.1 BauGB)	am
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	(§ 3 Abs.2 BauGB)	am
Öffentlich ausgelegt samt Begründung	(§ 3 Abs.2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss vom Gemeinderat beschlossen	(§ 10 Abs.1 BauGB)	am
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs.3 BauGB)	am

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt:
Winterbach, den

.....
M ü l l e r (Bürgermeister)