

Stadt Schorndorf
Fachbereich Stadtentwicklung und Baurecht
Archivstraße 4
73614 Schorndorf

Gutachten Nr. _____ / _____

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über

- den Verkehrswert eines/von den Verkehrswert eines/von Wohnungs- oder Teileigentum
 bebauten Grundstück(s)en unbebauten Grundstück(s)en bereits bestehend
 künftig zu bildendes (geplant) Gesamtgrundstück(s) Grundstücksteil(s)
 Ermittlung der künftigen Miteigentumsanteile erwünscht?

1. **Wertermittlungsstichtag(e):** _____ (Datum, auf das sich die Bewertung beziehen soll)

2. Zweck der Wertermittlung:

- Kauf/Verkauf Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung Sanierung
 Umlegung Steuerliche Gründe Kaufpreisprüfung gem. § 144 BauGB
 Beleihung Zwangsversteigerung Ausgleichsbetrag gem. § 154 BauGB
 Enteignung Sonstiges: _____

3. Antragsberechtigung

- Eigentümer Miteigentümer Erbe
 Testamentvollstreckung Bevollmächtigter Kaufbewerber
 Hypothek Gläubiger Sonstiges: _____

Name, Vorname Straße, Hausnummer PLZ Ort Telefonnummer

4. Antragssteller

5. Eigentümer

6. Zu bewertendes Objekt: Gemarkung: _____

Grundbuchheft Nr.		Flurstück Nr.	a.) Grundstücksbeschrieb b.) Miteigentumsrecht, Bezeichn., Rechte/Lasten	Fläche	
Abt.I Nr.	a			m ²	

7. Monatl. Miet-(Pacht), Einnahmen (ohne evtl. Untermieterzuschlag) –Pro Mieteinheit
(letzte Mieterhöhung am) Netto-bzw. Kaltmiete(n):

Ist bei gewerblichen Objekten die MwSt. enthalten?

nein ja

Werden lt. Mietvertrag die Nebenkosten (Betriebskosten/umlagen) zur Nettomiete hinzugerechnet?

nein ja

8. Befindet sich das (die) zu bewertende(n) Grundstück(e) steuerlich im Betriebsvermögen?

nein ja

9. Rechte/Belastungen

(nur ausfüllen, wenn Erbbau-/Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind)

a) Wohnungsrecht/Nießbrauch *(Angaben über die/den Berechtigte/n)*

Name, Vorname	Geburtsdatum	vereinbarter jährlicher/monatlicher Wert
1. _____ <input type="checkbox"/> männl. <input type="checkbox"/> weibl.	_____	_____ EUR
2. _____ <input type="checkbox"/> männl. <input type="checkbox"/> weibl.	_____	_____ EUR

Trägt/tragen der/die Berechtigte(n) die Instandhaltungskosten/ Bewirtschaftungskosten?

nein ja _____ EUR

b) Erbbaurecht

Beginn des Erbbaurechts: _____ Ende des Erbbaurechts: _____

vereinbarter Erbbauzins: _____ EUR/m² seit: _____

Soll eventuell Heimfall bewertet werden? ja nein

Erbbaurechtsvertrag mit Gleitklausel-nach welchem Index?

ohne Gleitklausel-nach welchem Index?

c) Sonstige wertbeeinflussende Umstände

Welche(s): _____ vereinbarter/angenommener Wert: _____ EUR

10. Auf dem Grundstück sind Altlasten oder sonstige Bodenverunreinigungen bekannt.

nein ja: _____

11. Art- und Nutzung des Gebäudes *(gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)*

12. Beschreibung des Gebäudes *(Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)*

13. a.) tatsächlich entstandene Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden)

b.) Baujahr: _____

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstückes.

Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes – bin ich einverstanden – ist der Eigentümer einverstanden. Nachweis liegt bei.

.....
Ort und Datum

.....
(Unterschrift)